

Memoria de Calidades “Edificio TriBeCa”

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Hormigón armado en cimentación, muros de contención y pórticos.
Forjados con hormigón, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍAS

FACHADA.

Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado.

PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS.

Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado.

TABIQUERÍA INTERIOR EN VIVIENDAS.

Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA.

Puerta SEGURIDAD de entrada a la vivienda, hoja de tablero de DM y canteada en madera maciza, lacada en blanco con cerradura de seguridad de tres puntos.

PUERTA INTERIORES VIVIENDA.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja, de tablero de DM, lacada en blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS Y PUERTAS DE TERRAZA.

Ventana (tipo) de una o dos hojas oscilobatiente (1 abatible + 1 oscilobatiente) de eje vertical de aluminio, anodizado.

PERSIANAS.

Cajón de persiana tipo Block manual. Persiana enrollable de lamas de aluminio plegado.

PAVIMENTOS

VIVIENDAS.

Pavimento porcelánico.

BAÑOS.

Pavimento porcelánico.

GARAJE.

Hormigón fratasado.

ZONAS COMUNES.

Pavimento porcelánico.

REVESTIMIENTOS INTERIOR Y PINTURA

BAÑOS.

Alicatados en material porcelánico.

VIVIENDAS.

Pintura lisa plástica de calidad contrastada.

FALSOS TECHOS.

Realizados con tabiquería seca o escayola.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

APARATOS.

Sanitarios de la marca Roca o similar calidad, modelo Gap o similar.

GRIFERÍAS.

Monomandos de la marca Roca o similar calidad en lavabos y duchas.

AGUA CALIENTE SANITARIA.

Equipo de Aerotermia/Termo de 30 litros, de marca reconocida.

* Se instalará termo de 30 litros de la marca Ariston.

COCINAS

CASCO.

Totalmente instalada.

ENCIMERA.

Encimera de cuarzo tipo Compac o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS.

Placa de 2 fuegos en viviendas de 1 dormitorio y de 4 fuegos en viviendas de 2 dormitorios, horno/microondas y campana extractora de la marca Teka.

* No se instalarán neveras.

INSTALACIÓN DE CLIMA

NORMA GENERAL.

Se dotará de preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

ELECTRICIDAD Y TELCOMUNICACIONES

TELEFONÍA Y TV.

Dotación de TBA en salón y 1 dormitorio.

Dotación de STDP y RTV en todas las estancias excepto baños y trasteros.

MECANISMOS.

Mecanismos en toda la promoción, modelo b-Ticino o similar calidad.

ELECTRICIDAD.

Instalación eléctrica ELECTRIFICACIÓN BÁSICA.

EQUIPAMIENTOS ZONAS COMUNES

DOTACIÓN ZONAS COMUNES. SEGURIDAD ACCESO AL EDIFICIO.

Instalación de Videoportero a color.

La Promotora IGEVAN CANARIAS, S.L., se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello, implique menoscabo en el nivel global de las calidades.