

Memoria de Calidades “Edificio Las Magnolias”

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación realizada mediante zapata de muro de contención perimetral y zapatas aisladas de hormigón armado. La estructura realizada por medio de hormigón armado, siendo los forjados reticulares de hormigón armado y bloques.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERIAS

Fachada acabada en mortero tipo cotegran, bloque de hormigón vibrado de 20cm, yeso por el interior y un trasdosado de tabiquería seca por el interior con aislante.

Particiones entre viviendas bloque de 12 cm, yeso a ambas caras, y trasdosado de tabiquería seca en ambas caras con aislante.

Particiones interiores entre las dependencias de cada vivienda, tabiquería seca con aislante.

PAVIMENTOS

Solado con piezas de material porcelánico o granito de gran calidad para zonas comunes.

Pavimento porcelánico o gres, para cocinas, solanas, baños y para el resto del interior de vivienda.

Solado de pavimento de cemento con hormigón fratasado en garajes.

Escalera de zona común en granito natural.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

En baños, alicatados en materiales porcelánicos, esmaltados o pasta blanca para zonas húmedas.

En viviendas pintura lisa plástica de calidad contrastada.

Falsos techos realizados con tabiquería seca o escayola.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda: Puerta de seguridad en DM macizo con cerradura de 3puntos, lacado en blanco, herrajes de seguridad, mirilla óptica, gomillas en perímetro del bastidor.

Puerta de paso en el interior de la vivienda: Hoja en DM macizo, lacada en blanco, gomilla en perímetro del bastidor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas exteriores en aluminio anodizado marca cortizo y doble acristalamiento. Aperturas practicables y oscilobatientes.

Persianas enrollables o correderas.

Puertas de trasteros de acero galvanizado.

Puerta de entrada al portal en aluminio anodizado con cristal de seguridad.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

Aparatos sanitarios de marca Roca o similar calidad, modelo Gap o similar.
Griferías monomandos de marca Roca o similar calidad en lavabos y duchas.
Equipo de Aerotermia/Termo de 30 litros, de marca reconocida.
* Se instalará termo de 30/50 litros de la marca Ariston.

INSTALACIÓN DE CLIMA

Se dotará de preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro general de protección y circuitos independiente para el alumbrado y tomas de corriente, con electrificación básica.
Toma de tv y datos en salón - cocina y dormitorios.
Mecanismos de primeras marcas del sector.
Videoportero.

La Promotora IGEVAN CANARIAS, S.L., se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello, implique menoscabo en el nivel global de las calidades.