

## **Memoria de Calidades “Edificio SoHo”**

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Hormigón armado en cimentación, estructura mediante vigas y pilares de H.A. y pórticos.  
Forjados con hormigón, aligerado con bovedillas de hormigón vibrado y realizado con semiviguetas.

### **CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍAS**

#### **FACHADA.**

Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado con yeso por el interior, trasdosado interior con aislante.  
Revestimiento exterior con aplacado cerámico o panel de composite.

#### **PARTICIONES ENTRE VIVIENDAS.**

Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 12cm, yeso a ambas caras, y trasdosado de tabiquería seca a dos caras con aislante.

#### **TABIQUERÍA INTERIOR EN VIVIENDAS.**

Tabiquería seca con aislante.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

#### **PUERTA DE ENTRADA.**

Puerta SEGURIDAD de entrada a la vivienda, hoja de tablero de DM y canteada en madera maciza, lacada en blanco con cerradura de seguridad de tres puntos.

#### **PUERTA INTERIORES VIVIENDA.**

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja, de tablero de DM, lacada en blanco.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

#### **VENTANAS Y PUERTAS.**

Ventana (tipo) de una o dos hojas oscilobatiente (1 abatible + 1 oscilobatiente) de eje vertical de aluminio, anodizado.

Puertas batientes y correderas.

#### **PERSIANAS.**

Cajón de persiana tipo Block manual. Persiana enrollable de lamas de aluminio plegado.

## PAVIMENTOS

### **VIVIENDAS.**

Pavimento porcelánico.

### **BAÑOS.**

Pavimento porcelánico.

### **GARAJE.**

Hormigón fratasado.

### **ZONAS COMUNES.**

Pavimento porcelánico.

## REVESTIMIENTOS INTERIOR Y PINTURA

### **BAÑOS.**

Alicatados en material porcelánico o pasta blanca.

### **VIVIENDAS.**

Pintura lisa plástica de calidad contrastada.

### **FALSOS TECHOS.**

Realizados con tabiquería seca o escayola.

## SANITARIOS Y FONTANERÍA

### **APARATOS.**

Sanitarios de la marca Roca o similar calidad, modelo Gap o similar.

### **GRIFERÍAS.**

Monomandos de la marca Roca o similar calidad en lavabos y duchas.

### **AGUA CALIENTE SANITARIA.**

Equipo de Aerotermia.

## COCINAS

### **CASCO.**

Totalmente instalados.

### **ENCIMERA.**

Encimera de cuarzo tipo Compac o similar.

### **ELECTRODOMÉSTICOS.**

Placa de 2 fuegos en viviendas de 1 dormitorio y de 3 - 4 fuegos en viviendas de 2 y 3 dormitorios. Electrodomésticos Inox de la marca Teka (horno/microondas, placa de inducción, campana extractora fregadero y grifo).

\* No se instalarán neveras.

## INSTALACIÓN DE CLIMA

### **NORMA GENERAL.**

Se dotará de preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

### **VENTILACIÓN.**

Ventilación mecánica para renovación de aire, con tomas de extracción en cuartos húmedos y cocina.

## ELECTRICIDAD Y TELCOMUNICACIONES

### **TELEFONÍA Y TV.**

Dotación de TBA en salón y dormitorios.

Dotación de STDP y RTV en todas las estancias excepto baños y trasteros.

### **MECANISMOS.**

Mecanismos en toda la promoción, modelo BTicino o similar calidad.

### **ELECTRICIDAD.**

Instalación eléctrica ELECTRIFICACIÓN BÁSICA.

## EQUIPAMIENTOS ZONAS COMUNES

### **DOTACIÓN ZONAS COMUNES. SEGURIDAD ACCESO AL EDIFICIO.**

Instalación de Videoportero a color.

La Promotora IGEVAN CANARIAS, S.L., se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello, implique menoscabo en el nivel global de las calidades.